奉仕しよう みんなの人生を豊かにするために

WEEKLY 愛をもって行動し、実践しよう！ 週報 No. 1999

鹿児島中央ロータリークラブ

KAGOSHIMA CHUO JAPAN

1977年1月10日創立

令和３年11月１日　第2026回例会

2021～2022年度 国際ロータリー会長　シェカール・メータ

●会　長　橋元　隆　●副会長　田中　和俊　●幹　事　下村　哲也　●編　集　広報・雑誌・IT委員会（公共イメージ）

四つのテスト　言行はこれに照らしてから ❶ 真実かどうか ❷ みんなに公平か ❸ 好意と友情を深めるか ❹ みんなのためになるかどうか

本日のプログラム　ゲスト卓話「鹿児島美の資源」 気ままな美術館館長　月野　浩二 様

11月　ロータリー財団月間

前回例会出席率 75.00%

会長の時間

橋元　隆

10月は「経済と地域社会の発展月間」となっております。国連はミレニアム開発目標（MDGS）において、地域社会と経済を発展させるには、貧困問題の解消、女性の地位向上（エンパワメント）、グローバルなパートナーシップ、環境の持続可能性が必要であるとしています。

また、国連進捗レポートによると、極度の貧困者数が半減、労働市場における女性の地位が上昇、テクノロジーの使用者（インターネット使用者約30億人、携帯電話利用者70億人）が上昇しており、途上国の借款は安定した状態を保っています。

しかし、国連が新たに発表した「持続可能な開発目標（SDGS）」でも分かる通り、成すべき事は多くあります。ＲＩにおいて今月は「経済と地域社会の発展月間」です。各地域社会において、地域社会と経済の発展を支える活動の支援を引き続き推進しております。

我中央RCでは、重点目標の１つである補助金事業で、福祉施設に業務用空気清浄機を寄贈する事を進めております。

この業務用空気清浄機はNIKKISOのAeropure（エアロピュア）という製品で、清浄化した空気を放出する為、乳幼児の近くでも安心して使用できます。高性能で深紫外線LEDを搭載し、除菌と消臭に強く、省エネ、長寿命、環境にやさしいという特徴がある上、フィルター交換が要らず手間が掛かりません。

その事も踏まえ、皆様のアンケートを基に、理事会で慎重に検討して４カ所の福祉施設を決定させて頂きました。その４カ所とは､鹿児島市の２つの乳児院･かごしまこども食堂・麦の目福祉会です。

近々、寄贈し寄贈式を行う予定です。その際は、皆様にお知らせ致しますので宜しくお願いいたします。

会員卓話「コロナ禍の住宅事情」

坂元　次郎 君

新型コロナウィルス

2019年に中国武漢市で発見されて以来、現在もなお感染が蔓延し続けています。

日本国内の住宅市場においても様々な影響がでており、2019年から2020年にかけて全体の住宅着工戸数も概ね7%減少したと言われています。

住宅市場への具体的影響

①リモートワークのための個室の確保（万一の時の隔離部屋）

リモートワークの普及により、書斎コーナーではなく、十分な広さのワークスペースの必要性と要望が増えてきました。

② WEB会議、オンラインミーティングの普及による働き方改革の加速

オンラインミーティングを利用し、遠方のお客様との打合せが可能になり、企業としては交通費の削減に繋がっています。

③オンラインイベントの開催や、住宅のオンライン販売

総合展示場ではWEB予約来場システムが普及し、効率の良い接客が可能になりました。

④都心ではマンションから戸建て住宅への住み替え需要の増加

マンションに比べ戸建てはより共有スペースがなく独立性が高いこと、また十分な広さの間取りを自由に確保できることが考えられます。また都心部においては職場へ出勤する頻度が少なくなったことなども影響し、戸建ての需要が10%ほど増加したというデータもあります。

⑤換気や空調、空気清浄に対するニーズの増加

住宅についても十分な換気と空気清浄に対する意識が高まるとともに、フローリングなどの抗ウィルス建材の開発も進んでおります。

間取りにおいては帰宅後にすぐに手を洗えるような洗面所や浴室の配置計画の要望が増加しております。

コロナ禍におけるその他の影響（ウッドショックと半導体ショック）

○ウッドショック

いくつかの要因が重なって起こったものですが、コロナの影響によるアメリカでの住宅ラッシュと輸送コンテナの不足が主な原因と言われ、現在も続いています。

日本では住宅業界において約７割を輸入材に頼っています。輸入材が不足すると国産材で代用をするわけですが、国産材までもが不足した状況となり、木材が不足、高騰し住宅の価格の上昇や工期の遅れなどに影響が出ています。

事態の収束の目処は今のところたっていないのが現状です。

〇半導体ショック

コロナ禍でのリモートワークの急増から半導体の需要が増加し、さらにコロナワクチン接種の普及に伴った経済の急速な回復に半導体の生産が追いついていないことが原因で起こっています。

今や私たちの暮らしに欠かすことのできない半導体ですが、住宅に関して言えば照明器具やIHヒーター、エアコン、太陽光発電などの納期の遅れに影響が出ています。

物の納期が定まらなければお客様へのお引き渡しの時期が定まらないという大きな問題につながる可能性もあり、こちらも短期的な収束は見込めない状況です。

まとめ

新型コロナウィルスによる住宅市場に対する影響は主に人々の暮らし、ライフスタイルの変化に対応すべく変化しつつあると言えます。

コロナ禍でも、またアフターコロナの時代においても、その時代時代に求められる住まいを提供していくことが我々を含めた住宅会社の果たすべき役目であり、そうすることで住宅市場が変化していくものと考えます。

吉村会員お久しぶりです

バッジ贈呈

小濱愛斗くんあいさつ

推薦者の言葉

会務報告

出席報告

スマイル発表

会員卓話

スマイル・ボックス

●本坊　修君／何時もズーム出席で失礼致しました、久し振りに皆様とお逢いし、スマイル致します。

●宮脇　謙舟君／本日は出張の為、欠席致します。申し訳ありません。ゴルフのおめでたい報告です。先週の金曜日、坂元直人会員が、高牧で90切りを達成されたそうです。私も続きます。

●高日　規寿君／先週、９月の誕生日のお祝を頂きました。ありがとうございます。

10月25日のスマイル　小計 8,000円　2021～2022年度　累計 190,424円

第2025回例会記録　10月25日(月)

ロータリーソング：「四つのテスト」
職業宣言唱和：7
食事：「百万ドル食事」・「本日の演奏」
会長の時間：会長　橋元　隆君
入会式：小濱　愛斗（おばま　あいと）　君
⑴推薦者の言葉＝小福田　博君
⑵会長よりバッジ贈呈
⑶新入会員挨拶＝勤務先：㈱ AiNEXT　代表取締役社長
職業分類：電気設備　所属委員会：親睦
会務報告：幹事　下村　哲也君
１）本日の配布
①週報
② 2021-22 年年次計画書・2020-21 年次報告書訂正のお知らせ
２）８月に配布しました、2021-22 年次計画書・2020-21 年年次報告書に訂正がございます。
本日訂正箇所についてのお知らせを配布しておりますので、ご確認ください。
３）youtube 視聴のご案内
10 月５日韓国にて開催されました、RI 会長によります、第１回 RI 会長主催会議の YOUTUBE 視聴のご案内が届いております。メールアドレスを事務局へ登録されている方へは、視聴アドレスをメールにてご案内しております。
４）ロータリー日本 100 年史販売のお知らせ
ロータリーの友事務所より「ロータリー日本 100 年史」がクラブ用に１セット贈呈されました。
後方テーブルに置いておりますので、ご自由にご覧ください。
購入希望の方は、数に限りがあるためお早目に事務局までお申し出ください。
１セット６，６００円。
５）本日学習会・ラウンドテーブル
於：ごはんのじかん inatome　担当：米山奨学委員会
６）次週　11/1（月）例会プログラム
ゲスト卓話　＝気ままな美術館館長　月野　浩二様
テーマ「鹿児島美の資源」
次週定例理事会開催　例会終了後　社交室にて
出席報告：出席委員会
スマイルボックス：親睦委員会
卓話：会員卓話　「コロナ禍の住宅事情」　坂元　次郎君

次回例会　令和３年 11 月８日（月）
会員卓話「新入会員自己紹介」
宇井　英信 君、小濱　愛斗 君

出席率	会員数	出席数	出席報告
第2025回例会	54名	36名	75.00%
前々回（10月11日）の補正	53名	29名	64.44%

本日の曲目：追憶・イエスタディ・まっかな秋・もみじ　　**演奏：入来慶子**