

2022～2023年度 国際ロータリー会長 ジェニファー・ジョーンズ

●会長 田中 和俊 ●副会長 高岡 和也 ●幹事 松元 まや ●編集 広報・雑誌・IT委員会 (公共イメージ)

四つのテスト

言行はこれに照らしてから ① 真実かどうか ② みんなに公平か ③ 好意と友情を深めるか ④ みんなのためになるかどうか

本日のプログラム

ゲスト卓話「偉人カルタで鹿児島を元気に」
郷土史家 下豊留 佳奈様

4月 環境月間

前回例会出席率
53.19%

会長の時間

田中 和俊

え直すということになります。

イマジンロータリー！今日は相続財産のお話です。みなさんたくさん財産をお持ちでしょうが、天国には持っていきません。仕事柄、相続手続きのご相談は受けますが、私は司法書士ですので、不動産登記の場面がほとんどです。しかもほとんどが相続税のかからないパターンです。ご主人がお亡くなりになった、ご両親がお亡くなりになったので、名義を変えたいというパターンです。この「名義を変えたい」というフレーズも、気をつけないとまだ生きてるのに相続で変えたいとか言ってくる方もいます。その時は「それは贈与ですね」とお答えします。「親がもめないうちに名義をお前に変えておけというものですから」というパターンです。「贈与は贈与税がかかりますけど、そこはいいのですか」となります。「贈与は困るから譲渡でしてくれ」という方もいますが、「日本語でただあげることを贈与というんですよ」と優しくたしなめることとなります。実は不動産の名義を変えるにはいくつかのパターンしかありません。特殊なものを除けば、売買、贈与、相続くらいです。それぞれ税金がかかりますし、相続を除けば不動産取得税もかかり、登記をすれば登録免許税がかかります。一番リーズナブルなのは亡くなったからの相続登記です。登録免許税も一番安いですし、不動産取得税はかかりません。相続税も普通のご家庭ではかかりません。「親がもめないうちに名義をお前に変えておけというものですから」というパターンで、実際にもめそうな事案はほとんどありません。知識のない方が、周りの人から相続手続きが大変だったと聞いたからというくらいのことばかりです。いろいろと税金のことを説明していくとほぼ全員が考



え直すということになります。相続登記をすると相続税がかかると思っていられる方も多くて、相続税はいくらくらいですか？と聞かれます。当然、その方の全財産を知っているわけではないですし、そもそも私は税金の専門家ではありません。しかしながら一般的なことくらいはお話します。相続税の基礎控除は相続人の数かける600万円プラス3000万円ですから、そんなにならぬから大丈夫か～となるパターンが多いですね。しかし地主さんだったりするとキャッシュはないけど相続税が心配ということになり、税理士さんにご相談くださいということになります。そもそも亡くなって10年位経ってから来られる方も多いため、相続税がかかってなかったんですねということになります。

最近では相続登記義務化の報道を聞いて、亡くなるとすぐに相続の相談に来られる方も多いです。来年の4月1日から、相続登記義務化が始まります。これまで放置していた相続登記も3年以内に行わなければいけません。亡くなったこと、取得する相続財産があることを知ってから3年以内です。遺産分割がまとまらない場合は法定相続人の共有で登記するか、相続人申告登記をすることになります。自分は相続人ですと申告すれば3年以内の義務は果たしたことになります。相続した土地が農地や山林で、使う予定がない管理ができないなどの場合には、国が引き取る制度、相続土地国庫帰属制度も始まります。ただしなんでもよいというわけではなくて、要件もありますし、申請者が10年分の土地管理費相当額を納付しなければならないのです。なかなかハードルは高そうです。これ以外にも今年又は来年の4月におこなわれる民法、不動産登記法改正、相続土地国庫帰属法は大きな動きがあります。我々司法書士の実務にも大きく関わってきます。また機会があればご紹介したいと思います。



スマイル・ボックス

- 本坊 修君／大成建設の林幸一郎様をベストフレンドとして出席して頂きました。宜敷くお願い致します。
- 高日 規寿君／結婚記念のお祝いをありがとうございます

た。4/10で20年となりました。20年目は陶器婚式・磁器婚式と呼ばれるそうですが、一般的にメジャーな5年後の「銀婚式」まで頑張ります。秘訣は単身赴任で「亭主元気で留守がいい」でしょうね。

4月17日のスマイル 小計 6,000円 2022~2023年度 累計 627,751円

ロータリーソング：「我等の生業」

職業宣言唱和：5・6

ゲスト紹介：ベストフレンド＝

大成建設(株)鹿児島営業所長 林 幸一郎 様

食事：「本日の演奏：なし」

会長の時間：会長 田中 和俊君

会務報告：副会長 高岡 和也 君

1) 本日の配布 週報のみ

2) 4月22日(土) ロータリー奉仕デー吹上浜海岸清掃
10:00～12:00

参加者⇒田中、松元、海江田、宇都、下、高岡、福山、
逆瀬川 会員

3) RCC 例会 4/23(日) 11:00～
天文館松山通り リンクビル9階

指名出席者⇒中原・岡部 各会員

4) 次週 4/24(月) 例会プログラム

ゲスト卓話「偉人カルタで鹿児島を元気に」

郷土史家 下豊留 佳奈 様

出席報告：出席委員会

スマイルボックス：親睦委員会

第2085回例会記録 4月17日(月)

次回例会 令和5年5月8日(月)

ゲスト卓話「発想の転換が未来を変える
～ネガティブな厄介者も見方を変えればポジティブアートに！」
火山灰アーティスト 植村 恭子様

出席率	会員数	出席数	出席報告
第2085回例会	50名	25名	53.19%
前々回(4月3日)の補正	50名	34名	70.83%